

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 15/5/2026

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa – parcela registra CKN číslo 2338/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43173 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 a parcela registra CKN číslo 2338/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3532 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8648, spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívání, prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu, ktorý bude po realizácii stavby „DS_Šaľa náhrada TS TS 0834-014, VNK, TS, NNK“ stanovený geometrickým plánom a za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená vo výške podľa znaleckého posudku, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Spracovali:

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r.
vedúca OSMaZM
Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. septembra 2026

Dôvodová správa:

Mestský úrad v Šali (ďalej ako „MsÚ“) prijal dňa 19.06.2026 od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej aj ako „žiadateľ“), písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta parcela registra CKN číslo 2338/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43173 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 a parcela registra CKN číslo 2338/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3532 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8648 (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) (Príloha č. 1 – žiadosť, Príloha č. 2 – výpis z ORSR) za účelom zriadenia a prevádzkovania plánovanej stavby „DS_Šaľa_náhrada TS TS 0834-014, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“).

Žiadateľ je investorom plánovanej stavby, v rámci ktorej bude nahradená pôvodná výmenníková stanica s trafostanicou z budovy s.č. 6803, nachádzajúca sa na prízemí vo vchode 2 (obchod s bicyklami) na ulici SNP a vybudovaná má byť nová kiosková trafostanica ulici 8. mája na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa – parc. CKN č. 2338/1. Plánovaná stavba obsahuje tiež prekládky vedení rozvodov NN a VN za účelom napojenia novej trafostanica do siete žiadateľa, ako aj nové napojenie budovy materskej školy 8. mája s.č. 904. Za účelom realizácie plánovanej stavby žiadateľ žiada mesto Šaľa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na dotknuté nehnuteľnosti (Príloha č. 3 – situácia, Príloha č. 4 – snímka).

Pozemok pod plánovanou stavbou novej kioskovej trafostanice je predmetom samostatného majetkovoprávneho vysporiadania.

Zriadenie vecného bremena na dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa (a v tej súvislosti aj uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení schválení Mestským zastupiteľstvom v Šali.

V zmysle § 19 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení sa v prípade verejných rozvodov inžinierskych sietí zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete.

Stanovisko MsÚ:

MsÚ neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, v zmysle predloženého návrhu.

Dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa, ktoré sú predmetom žiadosti, sa nachádzajú na ulici 8. mája v Šali a zväčša sa na nich nachádza verejná zeleň a miestne cesty. Uloženie rozvodov VN a NN zásadne neovplyvní účel využitia predmetných pozemkov. Problémovým je v tejto súvislosti umiestnenie transformátorovej stanice v zelenom páse oproti MŠ 8.mája.

Mestu Šaľa bolo doručené od spoločnosti DTN GROUP s.r.o. (vlastníka nehnuteľností pri ZŠ Pazmánya a Centre psychologického poradenstva o zamýšľanom uzatvorení prístupu od ul. Pazmánya k CPP na ul. Hurbanovu a 1. mája, ako aj parkoviskám za budovou hotela a Jednoty. Vzhľadom k uvedenému mesto Šaľa bude musieť zabezpečiť pre obyvateľov bytového domu na ul. Hurbanova a 1.mája v Šali prístup k ich vlastníctvu (bytom). V tejto súvislosti v budúcnosti bude musieť prísť zrejme k rekonštrukcii predmetnej MK, a tento návrh na umiestnenie novej trafostanice určite znemožní rozšírenie tejto miestnej komunikácie. ZsD by mala predložiť alternatívne riešenie. S touto alternatívou pri uvedených skutočnostiach nemôžeme súhlasiť.